

CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG THUỘC SỞ HỮU CỦA TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM (VINACHEM) TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÓA CHẤT ĐÀ NẴNG (DCI). ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO DCI MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. VINACHEM KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA DCI ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ ĐẦU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HOÁ CHẤT ĐÀ NẴNG

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG



Tập đoàn Hóa chất Việt Nam

Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3824 0551

Fax: (84-24) 3825 2995

Website: www.vinachem.com.vn

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG



Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

Trụ sở chính: 73 Nguyễn Văn Cừ, Phường Hoà Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84) 236 3679149

Fax: (84) 236 3845979

Website: www.cico.com.vn

TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ



Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Địa chỉ: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626

Fax: (84-24) 3934 7818

Website: www.hnx.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN



Công Ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 5 & 6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3823 3299

Fax: (84-28) 3823 3301

Website: www.hsc.com.vn

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

(Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29 tháng 8 năm 2014)

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-HCVN ngày 21/5/2019 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất đầu tư tại Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng.

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng
- Loại cổ phần chuyển nhượng: Cổ phần phổ thông
- Tổng số lượng cổ phần chuyển nhượng: 900.411 cổ phần (37,32% vốn điều lệ của DCI)
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm đấu giá dự kiến:
Trong trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp của cổ phiếu DCI trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin thực hiện bán đấu giá chuyển nhượng vốn cao hơn giá khởi điểm trong chứng thư thẩm định giá (113.700 đồng/cổ phần) thì giá khởi điểm đấu giá là giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp của cổ phiếu DCI trên UPCoM.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai thông thường
- Tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
- Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong tháng 6-7/2019
- Địa điểm công bố thông tin:

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam

Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3824 0551 Fax: (84-24) 3825 2995

Website: www.vinachem.com.vn

Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

Trụ sở chính: 73 Nguyễn Văn Cừ, Phường Hoà Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84) 236 3679149 Fax: (84) 236 3845979

Website: www.cico.com.vn

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Địa chỉ: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

Website: www.hnx.vn

Công Ty Cổ phần Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

Trụ sở chính: Tầng 5 & 6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3823 3299 Fax: (84-28) 3823 3301

Chi nhánh Hà Nội: Tầng 2, Tòa Nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3933 4693 Fax: (84-24) 3933 4822

Website: www.hsc.com.vn

MỤC LỤC

CĂN CỨ PHÁP LÝ	4
I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	5
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	5
2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng	5
3. Tổ chức tư vấn	5
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	6
1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:	6
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG	7
1. Thông tin cơ bản	7
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
3. Cơ cấu tổ chức công ty	8
4. Cơ cấu cổ đông	12
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất	13
6. Tình hình tài chính	15
7. Kế hoạch sản xuất kinh doanh	17
8. Tài sản	18
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)	19
10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần chuyển nhượng	20
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	20
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	23
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	23
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	24
IX. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM	24
X. THAY LỜI KẾT	24

CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 8/3/2018 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 hướng dẫn Luật chứng khoán và Luật chứng khoán sửa đổi
- Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi Nghị định 58/2012/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán và Luật Chứng khoán sửa đổi.
- Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 5/2/2018 của Chính phủ ban hành điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư 59/2018/TT-BTC ngày 16/07/2018 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 219/2015/TT-BTC về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trong giai đoạn 2017-2020;
- Quyết định số 160/QĐ-HCVN ngày 21/5/2019 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất đầu tư tại Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng;
- Chứng thư thẩm định giá số 180319.010/CTTĐ.KT7 ngày 18/03/2019 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC phát hành;
- Hợp đồng dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn số 64-2018/HĐDV-HSC-TCDN ngày 17/10/2018 ký kết giữa Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM

Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Ông: Nguyễn Gia Tường

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HOÁ CHẤT ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 73 Nguyễn Văn Cừ, Phường Hoà Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng

Ông: Nguyễn Đình Huỳnh

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Tầng 5&6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Ông: Phạm Ngọc Bích

Chức vụ: Giám đốc điều hành

(Giấy ủy quyền số 02-2016/GUQ-HSC ngày 18 tháng 01 năm 2016 do Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ký).

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đầu giá cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Hoá chất Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc lập phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng và Tập đoàn Hoá chất Việt Nam cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Các từ hoặc nhóm từ được viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung sau:

BCTC	: Báo cáo tài chính
CTCP	: Công ty Cổ phần
Công ty hoặc DCI	: Công ty Cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng
ĐKDN	: Đăng ký doanh nghiệp
ĐKKD	: Đăng ký kinh doanh
GVBH	: Giá vốn bán hàng
HSC	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
LNST	: Lợi nhuận sau thuế
TSLĐ	: Tài sản lưu động

TSCĐ	: Tài sản cố định
Tập đoàn hoặc Vinachem	: Tập đoàn Hoá chất Việt Nam
TNHH	: Trách nhiệm hữu hạn
KHKT	: Khoa học kỹ thuật

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

- Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Tập đoàn Hoá chất Việt Nam
- Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tên tiếng anh: VIETNAM NATIONAL CHEMICAL GROUP
- Tên viết tắt: VINACHEM
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29 tháng 8 năm 2014.
- Theo Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 05/02/2018 của Chính phủ ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được thì Vốn điều lệ của Tập đoàn tại thời điểm ban hành Điều lệ là 13.718.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh:
 - + Ngành, nghề kinh doanh chính: Sản xuất, kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật; Công nghiệp khai khoáng, chế biến khoáng sản làm nguyên liệu sản xuất phân bón và hóa chất; công nghiệp chế biến cao su; sản xuất và kinh doanh hóa chất cơ bản, hóa chất tiêu dùng, hóa dược, hóa dầu.
 - + Ngành, nghề có liên quan đến ngành, nghề kinh doanh chính: Tư vấn thiết kế công nghiệp hóa chất; xuất, nhập khẩu vật tư, thiết bị hóa chất; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho ngành hóa chất.
- Logo Vinachem:



2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 2180/QĐ-TTg ngày 23/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở sắp xếp, tổ chức lại Tổng Công ty Hóa chất Việt Nam.

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước; ngoài văn phòng và các ban chức năng còn có 02 đơn vị hạch toán phụ thuộc là Trung tâm Thông tin KHKT Hóa chất và Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Hóa chất.

Ngày 23/06/2010, tại Quyết định số 953/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Công ty mẹ - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam do Nhà nước làm chủ sở hữu.

3. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Vinachem là cổ đông lớn của Công ty cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng (DCI) với tỷ lệ sở hữu hiện tại là 37,32% vốn điều lệ.

4. Số lượng cổ phần sở hữu

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

Số cổ phần của Vinachem đang sở hữu tại DCI là 900.411 cổ phần, tương đương 37,32% tổng số cổ phần đang lưu hành của DCI.

Vinachem chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần đang nắm giữ là 900.411 cổ phần, tương đương giá trị chuyển nhượng theo mệnh giá là 9.004.110.000 đồng.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin cơ bản

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng
- Tên tiếng Anh: Da Nang Chemical Industries Joint Stock Company
- Tên giao dịch viết tắt: CICO
- Nhãn hiệu (Logo) của Công ty:



- Địa chỉ: 73 Nguyễn Văn Cừ, Phường Hoà Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: (84-236) 3679149 Fax: (84-236) 3845979
- Website: <http://www.cico.com.vn/>
- Vốn điều lệ đăng ký: 24.125.180.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 24.125.180.000 đồng
- Mã chứng khoán: DCI
- Đăng ký giao dịch: Upcom
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 3203000681 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 01/07/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 7 (nay là giấy chứng nhận ĐKDN) số 0400101482 ngày 29/05/2017.
- Ngành nghề kinh doanh (theo điều lệ Công ty):
 - + Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu và dịch vụ các mặt hàng hóa chất phục vụ công nghiệp, nông nghiệp, tiêu dùng, các loại phân bón, thuốc trừ sâu, chất tẩy rửa, hạt nhựa, sản phẩm nhựa, các loại hóa chất cơ bản, bao bì, sản phẩm trang trí nội thất;
 - + Sản xuất, kinh doanh, chế tạo gia công các sản phẩm cơ khí công nghiệp và dân dụng, các loại máy móc thiết bị;
 - + Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm điện, điện tử, điện dân dụng và công nghiệp, máy tính, sản phẩm tin học, phần mềm;
 - + Kinh doanh bất động sản;
 - + Cho thuê kho bãi, cho thuê văn phòng làm việc;
 - + Bốc xếp hàng hóa, dịch vụ kho vận, kinh doanh vận tải hàng hóa.
 - + Giáo dục dạy nghề;
 - + Kinh doanh các ngành nghề khác phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

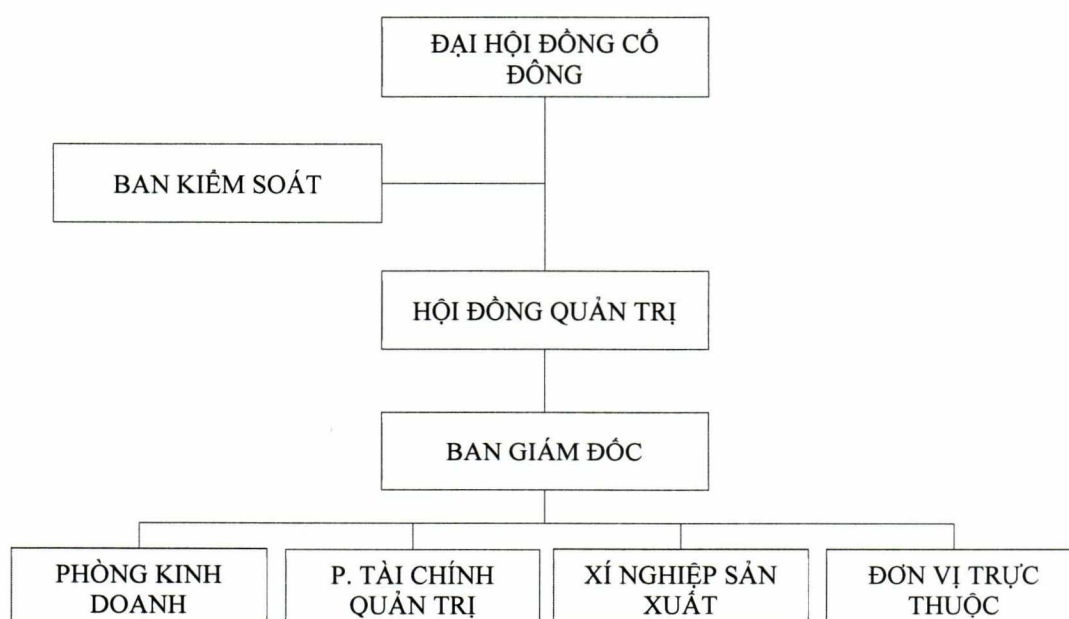
- Ngày 01/10/1975: Tổng Cục Hoá chất quyết định thành lập Phân viện II thuộc Phân viện Hoá học Công nghiệp Hà Nội và đặt trụ sở tại số nhà 53 Lê Hồng Phong, Phước Ninh, Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

- Năm 1977: Phân viện II tách khỏi Phân viện Hoá học Công nghiệp Hà Nội và đổi tên thành Công ty Kỹ thuật Hoá chất II trực thuộc Tổng Công ty Hoá chất;
- Năm 1981: Công ty Kỹ thuật Hoá chất II đổi tên thành Công ty Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng;
- Năm 1991: Công ty Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng trở thành đơn vị trực thuộc Tổng Công ty Phân bón và Hoá chất Cơ bản (trực thuộc Bộ Công nghiệp nặng);
- Ngày 20/12/1995: Công ty Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng trở thành đơn vị trực thuộc Tổng Công ty Hoá chất Việt Nam;
- Ngày 05/05/2005: Bộ Công nghiệp ban hành Quyết định số 1642/QĐ-TCCB phê duyệt Phương án chuyển đổi Công ty Công nghiệp Hoá chất thành Công ty Cổ phần;
- Ngày 01/07/2005: Công ty Cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng chính thức đi vào hoạt động với số vốn điều lệ là 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng). Trong đó, phần vốn nhà nước chiếm 36,94%, tương đương với 3.694.000.000 đồng;
- Năm 2007: Công ty đã mua lại Nhà máy Bột giặt Thủ Đức từ Công ty TNHH Quốc tế Unilever. Tuy nhiên, đến năm 2016 đã chấm dứt hoạt động và thanh lý nhà xưởng;
- Năm 2008 và 2009: Công ty đã đầu tư xây dựng văn phòng mới, kho chứa hàng nhằm cung ứng dịch vụ thuê kho;
- Năm 2010: Công ty đã mua lại kho chứa hàng của Foodinco nhằm phục vụ nhu cầu dự trữ hàng hoá;
- Năm 2011: Công ty đầu tư mới Nhà máy sản xuất phân bón NPK công suất 50.000 tấn/năm tại Kim Liên và hiện nay đang sản xuất ở công suất 12.000 tấn/năm;
- Ngày 29/12/2016: Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Chứng khoán số: 217/2016/GCNCP-VSD, với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký là: 2.412.518 cổ phiếu;
- Ngày 08/03/2017: Ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu DCI trên UPCoM.

3. Cơ cấu tổ chức công ty

❖ **Sơ đồ tổ chức**



❖ **Diễn giải chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị trong Công ty:**

✚ **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một lần, trong thời hạn bốn tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Đại hội đồng cổ đông thường niên thảo luận và thông qua những vấn đề theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty như:

- Báo cáo tài chính đã kiểm toán hàng năm;
- Báo cáo của Ban Kiểm soát về tình hình công ty;
- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty;
- Thông qua Nghị quyết các vấn đề như bổ sung và sửa đổi Điều lệ, loại cổ phần và số lượng cổ phần phát hành, mức cổ tức chi trả cho cổ đông hàng năm, thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát,...

✚ **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề quan trọng liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có quyền và nghĩa vụ quản lý và giám sát Ban Giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do pháp luật và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định. Những quyền hạn và nhiệm vụ chính của Hội đồng quản trị bao gồm:

- Quyết định kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm;
- Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ;
- Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong sổ kế toán của Công ty;
- Xác định các mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Quyết định cơ cấu tổ chức của Công ty;
- Đề xuất và thực hiện phương án phát hành cổ phiếu, trái phiếu và các quyền kèm theo cổ phiếu hoặc trái phiếu;
- Quyết định giá chào bán trái phiếu, cổ phiếu và các chứng khoán chuyển đổi.
- Đề xuất mức cổ tức hàng năm, xác định mức cổ tức tạm thời và tổ chức việc chi trả cổ tức.

Bảng 1: Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị của DCI tại ngày 22/03/2019

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Nguyễn Đình Huỳnh	Chủ tịch
2	Ông Hoàng Trung Dũng	Ủy viên
3	Ông Trần Văn Thu	Ủy viên
4	Ông Nguyễn Phú Anh Tuấn	Ủy viên
5	Ông Phạm Cao Tuyên	Ủy viên

Nguồn: DCI

✚ **Ban Kiểm soát**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

Ban Kiểm soát là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc. Quyền và trách nhiệm chính của Ban Kiểm soát gồm:

- Kiểm tra, kiểm soát tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán và báo cáo tài chính;
- Kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của Hội đồng quản trị và các quy định trong Điều lệ Công ty;
- Kiểm tra các báo cáo tài chính hàng năm, các vấn đề kiểm toán và các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty;
- Thảo luận về những vấn đề khó khăn và tồn tại phát hiện từ các kết quả kiểm toán giữa kỳ hoặc cuối kỳ;
- Xem xét những kết quả điều tra nội bộ và ý kiến phản hồi của ban quản lý.

Bảng 2: Danh sách các thành viên Ban kiểm soát của DCI tại ngày 22/03/2019

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Lê Tề	Trưởng ban
2	Ông Trương Như Tạo	Ủy viên
3	Bà Lê Thị Lan	Ủy viên

Nguồn: DCI

Ban Giám đốc

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và pháp luật về thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Chức năng, nhiệm vụ chính của Ban Giám đốc bao gồm:

- Điều hành toàn bộ các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Xác định cơ cấu tổ chức, trách nhiệm và quyền hạn của các đơn vị trực thuộc, các cấp quản lý trong Công ty;
- Xây dựng kế hoạch sản xuất dài hạn và hàng năm, các phương án kinh doanh, các dự án đầu tư mới, các phương án liên doanh, liên kết trình Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;
- Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để quyết định số lượng người lao động, mức lương, trợ cấp, lợi ích, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, cách chức, kỷ luật, khen thưởng các chức danh quản lý Công ty, trừ các chức danh quản lý do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức.

Bảng 3: Danh sách các thành viên Ban Giám đốc và Trưởng phòng Tài chính quản trị của DCI tại ngày 22/03/2019

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Nguyễn Đình Huỳnh	Tổng Giám đốc
2	Ông Hoàng Trung Dũng	Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Trần Văn Thu	Phó Tổng Giám đốc
4	Ông Nguyễn Phú Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
5	Ông Phạm Cao Tuyên	Phó Tổng Giám đốc

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

TT	Họ và tên	Chức vụ
6	Ông Trương Như Tạo	Phó Tổng Giám đốc
7	Ông Nguyễn Văn Vũ	Trưởng phòng Tài chính Quản trị

Nguồn: DCI

✚ Phòng kinh doanh

- Tổ chức, xây dựng cơ cấu tổ chức hoạt động của phòng phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ theo từng giai đoạn trình Ban Giám đốc phê duyệt;
- Xây dựng trình Ban Giám đốc Công ty phê duyệt các kế hoạch ngắn hạn, dài hạn về sản xuất kinh doanh, tiêu thụ sản phẩm dịch vụ;
- Theo dõi và kiểm soát việc thực hiện kế hoạch của các đơn vị, đề xuất điều chỉnh kế hoạch cho phù hợp với yêu cầu của thực tế;
- Nghiên cứu thị trường tiêu thụ, giới thiệu sản phẩm của Công ty, tìm hiểu các cơ hội kinh doanh và đề xuất phương án thực hiện;
- Xây dựng giá thành kế hoạch, giá bán sản phẩm phù hợp với từng giai đoạn;
- Thực hiện các báo cáo thống kê tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh theo quy định và theo yêu cầu của Ban Giám đốc;
- Xây dựng và đề xuất phương án phát triển hệ thống đại lý tiêu thụ sản phẩm của Công ty, chính sách khuyến mãi đối với khách hàng;
- Phối hợp với phòng Kế toán - Tài chính của Công ty và phụ trách kế toán các xí nghiệp, thu tiền bán hàng, xử lý và thu hồi công nợ của khách hàng;
- Trực tiếp/ủy quyền (kiểm tra) thực hiện việc cung ứng vật tư, nguyên nhiên liệu cho sản xuất (Ký đơn đặt hàng theo kế hoạch);
- Cùng với bộ phận kinh doanh của các đơn vị thu thập thông tin, thống kê, đánh giá các nhà cung cấp;
- Theo dõi và kiểm soát hoạt động mua, bán hàng;
- Phụ trách và thực hiện công tác xuất nhập khẩu của Công ty.

✚ Phòng Tài chính quản trị

a. Phòng Tổ chức – Nhân sự

- Lập kế hoạch và đề xuất phương án tuyển dụng hàng năm;
- Phối hợp với các đơn vị trong Công ty thực hiện quản lý cán bộ, công nhân viên;
- Quản lý hồ sơ, lý lịch cán bộ;
- Xây dựng quy chế quản lý, quy chế tiền lương trình Ban Giám đốc/Hội đồng quản trị ký ban hành;
- Quản lý chi phí hành chính của văn phòng Công ty và văn phòng các xí nghiệp;
- Đề xuất các phương án phúc lợi trình Ban Giám đốc;
- Thực hiện chi trả lương/thưởng cho các cán bộ, công nhân viên trong Công ty;
- Quản lý, thực hiện các công việc chuyên môn thuộc lĩnh vực: Nhân sự, đào tạo, tuyển dụng, chế độ chính sách cho người lao động trong Công ty;
- Chịu trách nhiệm về việc soạn thảo, gửi, nhận, xử lý, sao chụp, in ấn, phân phối, kiểm soát và lưu trữ tài liệu của Công ty.

b. Phòng Tài chính – Kế toán

- Quản lý, kiểm tra, hướng dẫn và thực hiện nghiệp vụ kế toán – thống kê;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

- Quản lý tài chính, tài sản theo Pháp lệnh của Nhà nước, Điều lệ và quy chế tài chính của Công ty;
- Đảm bảo nguồn vốn để đáp ứng nhu cầu về tài chính cho mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo kế hoạch;
- Bảo toàn và phát triển vốn của Công ty và các cổ đông;
- Xây dựng và trình Ban Giám đốc/Hội đồng quản trị ban hành quy chế quản lý tài chính của Công ty;
- Kiểm tra và hướng dẫn nghiệp vụ cho các bộ phận kế toán tại những đơn vị trực thuộc;
- Kiểm tra thanh quyết toán các công trình, các sản phẩm, hợp đồng kinh tế, thanh toán thu hồi công nợ của Công ty;
- Phân tích hiệu quả kinh tế của các dự án, công trình và sản phẩm của Công ty;
- Chủ trì trong việc thực hiện định kỳ công tác báo cáo tài chính, kiểm kê, đánh giá tài sản trong công ty cùng với kiến nghị thanh lý tài sản hư hỏng hoặc không có nhu cầu sử dụng.

✚ **Xí nghiệp sản xuất**

- Phối hợp với các phòng ban khác, hoàn thành kế hoạch sản xuất theo kế hoạch Công ty đề ra;
- Trực tiếp chỉ đạo kiểm tra, theo dõi, điều độ kịp thời trong sản xuất, đảm bảo đúng thiết kế kỹ thuật, chất lượng sản phẩm, tiến độ và an toàn lao động;
- Tổ chức việc mua bán, sản xuất hàng hoá đáp ứng kịp thời nhu cầu của khách hàng.

✚ **Các đơn vị trực thuộc**

Xí nghiệp Phân bón và Hoá chất Kim Liên:

Địa chỉ: Số 73 Nguyễn Văn Cừ, Quận Liên Chiểu, Đà Nẵng

Điện thoại: (84-236) 384 5979

Xí nghiệp Phân bón và Hóa chất Kim Liên chuyên sản xuất các loại phân bón và hoá chất theo ngành nghề kinh doanh của Công ty

❖ **Danh sách công ty con của Công ty:**

- Công ty TNHH MTV Cơ khí Liên Trì:
Địa chỉ: Số 73 Nguyễn Văn Cừ, Quận Liên Chiểu, Đà Nẵng
Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Vận tải hàng hoá bằng đường bộ; Gia công cơ khí.
Vốn điều lệ thực góp: 4.000.000.000 đồng
Tỷ lệ sở hữu: 100%.
- Công ty TNHH MTV Hóa nhựa Đà Nẵng:
Địa chỉ: Đường số 7, Khu công nghiệp Hoà Khánh, Quận Liên Chiểu, Đà Nẵng
Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Sản xuất và kinh doanh bao bì từ plastic, sản xuất phân bón và hợp chất Ni-tơ.
Vốn điều lệ thực góp: 8.900.000.000 đồng
Tỷ lệ sở hữu: 100%.

4. Cơ cấu cổ đông

Bảng 4: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của DCI tại ngày 01/04/2019

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần nắm giữ (cổ phần)	Tỷ trọng (%)	Ghi chú
1	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	900.411	37,32%	
2	Ông Nguyễn Đình Huỳnh	175.217	7,26%	
3	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng	622.169	25,79%	Vợ ông Nguyễn Đình Huỳnh
4	Bà Nguyễn Phương Ca Dao	121.874	5,05%	Con ông Nguyễn Đình Huỳnh
5	Ông Nguyễn Nguyên Khoa	320.455	13,28%	Con ông Nguyễn Đình Huỳnh
6	Ông Nguyễn Đình Huân	64.361	2,67%	Em ông Nguyễn Đình Huỳnh
	Tổng cộng	2.204.487	91,38%	

Nguồn: DCI

Bảng 5: Cơ cấu cổ đông của DCI tại ngày 01/04/2019

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông trong nước	110	2.412.518	100%
1	Cổ đông tổ chức	1	900.411	37,32%
2	Cổ đông cá nhân	109	1.512.107	62,68%
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0%
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0%
	Tổng cộng	110	2.412.518	100%

Nguồn: DCI

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Công ty được thành lập từ năm 1975, trong suốt quá trình hoạt động, phát triển, DCI đã không ngừng cải tiến về công nghệ, đầu tư máy móc thiết bị và cơ sở hạ tầng, kiện toàn tổ chức nhân sự, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực nhằm đáp ứng yêu cầu mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh, nâng cao chất lượng sản phẩm, phát triển dịch vụ và xây dựng thương hiệu phân bón “Năm Lá”. Công ty Cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng đã tạo được uy tín trên thị trường trong hoạt động sản xuất và kinh doanh ngành hàng phân bón và hoá chất tại miền Trung. Ngoài ra, trong những năm gần đây, Công ty tích cực hoạt động trong lĩnh vực sản xuất cơ khí và nhựa bao bì.

Bảng 6: Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của DCI

Đơn vị: triệu đồng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	%Tăng/giảm 2018 so với 2017
Tổng tài sản	202.387	214.260	5,87%
Vốn chủ sở hữu	132.753	50.475	-61,98%
Doanh thu thuần	264.006	363.229	37,58%
Lợi nhuận hoạt động kinh doanh	1.728	8.276	378,81%
Lợi nhuận khác	9.588	1.096	-88,57%
Lợi nhuận trước thuế	11.317	9.372	-17,18%
Lợi nhuận sau thuế	8.178	7.133	-12,78%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	850,15%	338,21%	-511,94%
Tỷ lệ cổ tức/mệnh giá	288,18%	100,00%	-188,18%

Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2017, 2018 của DCI

Tổng tài sản của Công ty vào thời điểm cuối năm 2018 đạt 214,26 tỷ đồng, tăng 5,87% so với cuối năm 2017. Doanh thu thuần và Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2018 đạt lần lượt là 363,23 tỷ đồng và 8,28 tỷ đồng, ghi nhận mức tăng 37,58% và 378,81% so với năm 2017. Tuy nhiên trong năm 2018, lợi nhuận khác của Công ty giảm từ 9,59 tỷ đồng xuống còn 1,1 tỷ đồng, đã làm lợi nhuận sau thuế giảm 12,78% so với năm 2017, đạt 7,13 tỷ đồng. Trong năm 2017 Công ty đã tiến hành bán thanh lý một số tài sản cố định, do đó lợi nhuận khác năm 2017 cao hơn hẳn so với năm 2018.

Mức chi trả cổ tức của DCI năm 2017 là 288,18%/mệnh giá theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/4/2018. Trong đó đã thực hiện chi trả 30% trong năm 2017, ngày 21/05/2018 chi trả tiếp 30%, ngày 15/06/2018 chi trả 90%, số còn lại đã được chi trả trong tháng 10/2018.

Đến thời điểm lập Bản Công bố thông tin này, DCI vẫn chưa tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2019 nên chưa chốt mức chi trả cổ tức năm 2018. Tuy nhiên, ngày 17/5/2018 Hội đồng quản trị DCI đã thông qua Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT: Điều chỉnh giám quỹ đầu tư phát triển để tạm ứng cổ tức năm 2018 là 100% mệnh giá cổ phần (tương đương 24.125.180.000 đồng). Trong năm 2018 Công ty đã thực hiện chi trả khoản tạm ứng này cho cổ đông.

Bảng 7: Kết quả hoạt động kinh doanh riêng lẻ của DCI

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	%Tăng/giảm 2018 so với 2017	Q1/2019
Tổng tài sản	177.982	190.562	7,07%	148.515
Vốn chủ sở hữu	131.465	48.203	-63,33%	48.264
Doanh thu thuần	198.221	275.795	39,13%	55.922
Lợi nhuận hoạt động kinh doanh	(53)	7.613		61
Lợi nhuận khác	9.630	0	-100,00%	0

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% Tăng/giảm 2018 so với 2017	Q1/2019
Lợi nhuận trước thuế	9.577	7.612	-20,51%	61
Lợi nhuận sau thuế	6.890	6.150	-10,75%	61

Nguồn: BCTC riêng lẻ kiểm toán năm 2017, 2018 và BCTC riêng lẻ Q1/2019 của DCI.

6. Tình hình tài chính

❖ **Trích lập các quỹ theo luật định**

Việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do ĐHĐCĐ quyết định. Công ty thực hiện việc trích lập các quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, tình hình hoạt động thực tế của Công ty.

❖ **Tình hình công nợ**

Bảng 8: Các khoản phải thu của DCI

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2017		31/12/2018		31/3/2019
	(số hợp nhất)	(số riêng lẻ)	(số hợp nhất)	(số riêng lẻ)	(số riêng lẻ)
Các khoản phải thu ngắn hạn	26.940	29.305	61.691	53.514	23.791
Phải thu của khách hàng	20.023	16.285	47.145	39.731	20.966
Trả trước cho người bán	6.525	6.517	13.944	13.944	2.880
Phải thu về cho vay ngắn hạn	-	6.533	-	-	-
Phải thu ngắn hạn khác	1.269	846	2.435	1.672	1.778
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-877	-877	-1.833	-1.833	-1.833
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-	-	-

Nguồn: BCTC hợp nhất, riêng lẻ kiểm toán năm 2018 và BCTC riêng lẻ Q1/2019 của DCI

Bảng 9: Các khoản phải trả của DCI

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2017		31/12/2018		31/3/2019
	(số hợp nhất)	(số riêng lẻ)	(số hợp nhất)	(số riêng lẻ)	(số riêng lẻ)
Nợ ngắn hạn	69.358	46.517	163.208	142.359	100.250
Phải trả người bán ngắn hạn	7.965	1.767	51.654	49.305	53.878
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14.883	2.882	11.614	1.661	134

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

Chỉ tiêu	31/12/2017		31/12/2018		31/3/2019
	(số hợp nhất)	(số riêng lẻ)	(số hợp nhất)	(số riêng lẻ)	(số riêng lẻ)
Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước	1.751	1.548	3.282	2.296	254
Phải trả người lao động	462	-	925	820	248
Chi phí phải trả ngắn hạn	1.995	1.910	2.756	2.745	3.202
Phải trả ngắn hạn khác	1.100	935	1.007	837	835
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	28.389	26.478	78.266	72.806	29.798
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	12.813	10.997	13.704	11.888	11.900
Nợ dài hạn	276	-	577	-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	276	-	577	-	-

Nguồn: BCTC hợp nhất, riêng lẻ kiểm toán năm 2018 và BCTC riêng lẻ Q1/2019 của DCI

❖ **Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Bảng 10: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của DCI

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	2,3	1,1
- Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	0,7	0,4
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	lần	0,3	0,8
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	lần	0,5	3,2
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,1%	2,0%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	6,0%	7,8%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	3,7%	3,4%
- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	0,7%	2,3%
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VNĐ/cp	2.146	2.957
- Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	288,2%	100,0%

Nguồn: Tính toán dựa trên số liệu BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2017, 2018 của DCI

7. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

Đến thời điểm lập Bản Công bố thông tin này, DCI vẫn chưa tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2019. Tuy nhiên, một số chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận, cổ tức năm 2019 được Công ty dự kiến như sau:

Bảng 11: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2018 (số hợp nhất)	Năm 2019	
			Kế hoạch (số hợp nhất)	% tăng (giảm) so với năm 2018
Doanh thu thuần	tỷ đồng	363,23	300	-17,41%
Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	7,13	5	-29,91%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,96%	1,67%	-0,30%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	29,57%	20,73%	-8,84%
Cổ tức/Mệnh giá	%	100,00%	0%	-100,00%

Nguồn: DCI

Căn cứ của kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019 nêu trên: Trên cơ sở các định hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2019, Công ty đánh giá những thuận lợi, khó khăn và cơ hội thị trường trong thời gian tới:

- Tình hình nông nghiệp và các sản phẩm phân bón của Công ty tiếp tục khó khăn, ảnh hưởng xấu đến kết quả kinh doanh;
- Công ty vẫn duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh phân bón theo quy mô hợp lý, bám sát diễn biến thị trường;
- Công ty tập trung phát huy tốt hoạt động sản xuất cơ khí và nhựa bao bì.

Năm 2020 Công ty dự kiến đầu tư Dự án sản xuất Silicate rắn với công suất 50.000 tấn/năm tại tỉnh Quảng Nam với tổng vốn đầu tư 100 tỷ đồng được huy động từ lợi nhuận sau thuế các năm, vay ngân hàng và tăng vốn điều lệ, Dự án triển khai trong 3 năm (2020-2022).

Công ty dự kiến các năm tiếp theo doanh thu sẽ đạt xấp xỉ mức 300 tỷ đồng/năm, lợi

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

nhuận sau thuế sẽ được giữ lại để tái đầu tư nên Công ty sẽ không chi trả cổ tức.

Nhằm huy động vốn phục vụ cho đầu tư, Công ty dự kiến tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu lên 50 tỷ đồng trong năm 2020 và tăng lên 75 tỷ đồng trong các năm tiếp theo.

Bảng 12: Tình hình thực hiện Q1/2019 so với kế hoạch đặt ra

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện Q1/2019 (số riêng lẻ)	Kế hoạch 2019 (số riêng lẻ)	% Thực hiện so với Kế hoạch
Doanh thu thuần	tỷ đồng	55,92	200	27,96%
Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	0,06	4,5	1,36%
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần	%	0,11%	2,25%	
Tỷ lệ LNST/Vốn điều lệ	%	0,25%	18,65%	

Nguồn: DCI

8. Tài sản

Bảng 13: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 31/12/2018 của DCI

Đơn vị: Triệu đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao	% Giá trị còn lại/Nguyên giá
TSCĐ hữu hình	114.522	106.149	7,31%
Nhà cửa, vật kiến trúc	55.253	52.949	4,17%
Máy móc thiết bị	49.974	45.371	9,21%
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	8.274	7.180	13,22%
Thiết bị quản lý, TSCĐ khác	1.021	647	36,57%
TSCĐ vô hình	30	30	0,00%
Phần mềm kế toán	30	30	0,00%

Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2018 của DCI

Bảng 14: Giá trị bất động sản đầu tư tại 31/12/2018 của DCI

Đơn vị: Triệu đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao	% Giá trị còn lại/Nguyên giá
Bất động sản đầu tư	17.818	2.620	85,30%
Quyền sử dụng đất	15.198	-	100,00%
Nhà cửa	2.620	2.620	0,00%

Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2018 của DCI

Bảng 15: Tình hình đất đai DCI đang quản lý, sử dụng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

TT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Thời gian sử dụng	Loại đất	Hồ sơ pháp lý của lô đất
1	Khu công nghiệp Hòa Khánh, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng	81.987,6	Thuê đất tư nhân trả tiền hàng năm	39 năm kể từ ngày 01/01/2006 đến ngày 01/01/2045	Đất khu công nghiệp	- Hợp đồng thuê lại đất số 12/2007/HĐ-TLĐ/SDN ngày 01/01/2007 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng và Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng; - Phụ lục Hợp đồng thuê lại đất số 04/2011/PLHĐ-TLĐ/SDN ngày 01/07/2011.
2	Đường số 3 Khu công nghiệp Hòa Khánh, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng	75.272,2	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	41,97 năm từ ngày 01/01/2005 đến ngày 12/12/2046	Đất khu công nghiệp	- Hợp đồng thuê lại đất số 28/2005/HĐTLĐ ngày 02/11/2005 giữa Công ty Phát triển và Khai thác Hạ tầng Khu công nghiệp Đà Nẵng và Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng; - Phụ lục Hợp đồng thuê lại đất số 01/PLHĐ-HK ngày 18/06/2005; - Phụ lục Hợp đồng thuê lại đất số 02/PLHĐ-HK ngày 12/12/2016.
3	Đường Yết Kiêu, Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng	3.850,4	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Đến ngày 15/11/2054	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA599722 diện tích đất sử dụng 3.850,4 m ² ; - Thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2018 ngày 12/05/2018.
4	53 Lê Hồng Phong, Phường Phước Ninh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng	1.362,5	Quyền sử dụng đất lâu dài (*)			Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK280494 diện tích đất sử dụng 1.362,5 m ² .
Tổng cộng		162.472,70				

Nguồn: Chứng thư thẩm định giá số 180319.010/CTTĐ.KT7 ngày 18/03/2019

Ghi chú: (*) Theo văn bản số 2422/STP-BTTP ngày 12/12/2016 của Sở Tư Pháp thành phố Đà Nẵng, phần đất sản xuất kinh doanh sẽ phải điều chỉnh thời hạn sử dụng từ lâu dài thành 50 năm.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)

Không có.

10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần chuyển nhượng

Không có.

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần:

Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá:

10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:

900.411 cổ phần, chiếm 37,32% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của DCI.

4. Giá khởi điểm đấu giá dự kiến:

113.700 đồng/cổ phần.

Trong trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp của cổ phiếu DCI trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin thực hiện bán đấu giá chuyển nhượng vốn cao hơn giá khởi điểm trong chứng thư thẩm định giá (113.700 đồng/cổ phần) thì giá khởi điểm đấu giá là giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp của cổ phiếu DCI trên UPCoM.

5. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm:

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp, trong trường hợp chuyển nhượng vốn theo phương thức giao dịch ngoài sàn (theo thứ tự Đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận), giá khởi điểm đối với chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết/đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán được xác định trên nguyên tắc: “Giá khởi điểm là giá cao hơn giữa giá do tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định và giá tham chiếu bình quân của 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin thực hiện bán cổ phần chuyển nhượng vốn”.

Công ty Cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng là doanh nghiệp đã đăng ký giao dịch trên UPCoM, vì vậy giá khởi điểm được xác định trên nguyên tắc là giá cao hơn giữa:

- Giá theo Chứng thư thẩm định giá số 180319.010/CTTĐ.KT7 ngày 18/03/2019 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC phát hành thì giá trị 01 cổ phần của Công ty cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng là 113.700 đồng; và
- Giá tham chiếu bình quân cổ phiếu DCI trên UPCoM trong vòng 30 ngày giao dịch liên tiếp trước ngày công bố thông tin.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Chuyển nhượng vốn cổ phần theo phương thức đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

7. Tổ chức đấu giá:

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trụ sở chính: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626

Fax: (84-24) 3934 7818

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:

Dự kiến trong tháng 6-7/2019.

9. Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và nộp tiền đặt cọc:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Tỷ lệ giới hạn nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài được quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 19/8/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Điều lệ Công ty không quy định giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của người nước ngoài.

Theo đó, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại DCI là 49% vốn điều lệ (Công ty sản xuất, kinh doanh các mặt hàng hóa chất – thuộc ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện). Tại thời điểm 01/4/2019, tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại DCI là 0%.

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam khuyến cáo các nhà đầu tư nước ngoài nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật Việt Nam về giới hạn tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại DCI khi tham gia đấu giá cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:

Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Đối với nhà đầu tư cá nhân: Các khoản thuế thu nhập cá nhân được quy định tại Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21/11/2007, Luật số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế Thu nhập cá nhân và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn về Thuế Thu nhập cá nhân. Theo đó, thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán áp dụng thuế suất là 20% trên thu nhập tính thuế của cả năm hoặc áp dụng thuế suất 0,1% trên giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần.

Đối với nhà đầu tư tổ chức:

Tổ chức trong nước: Theo quy định tại Luật Thuế Thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/6/2008 và Luật số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp thì thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán là thu nhập khác áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

Tổ chức nước ngoài sản xuất kinh doanh tại Việt Nam không theo Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư thì thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán sẽ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỉ lệ 0,1% trên doanh thu tính thuế.

Đối với tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...).

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:

❖ **Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán**

Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tuân thủ theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp:

“c) Khi chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện trên sàn giao dịch chứng khoán thì thực hiện theo thứ tự phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận (thực hiện giao dịch ngoài sàn).

Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho doanh nghiệp nhà nước khi giao dịch ngoài sàn là giá được xác định theo quy định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận); trường hợp trong ngày mở cuộc đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (đối với phương thức thỏa thuận) mà giá giao dịch cổ phiếu của công ty cổ phần tính theo giá sàn cao hơn giá thanh toán được xác định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận) thì nhà đầu tư phải thanh toán tiền mua cổ phần cho doanh nghiệp nhà nước theo giá giao dịch là giá sàn của ngày mở cuộc đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, ký hợp đồng chuyển nhượng (đối với phương thức thỏa thuận); trường hợp trong ngày mở cuộc đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (đối với phương thức thỏa thuận) mà giá giao dịch tính theo giá sàn cổ phiếu của công ty cổ phần thấp hơn giá thanh toán được xác định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận) hoặc không có giá sàn do không có giao dịch thì nhà đầu tư phải thanh toán tiền mua cổ phần cho doanh nghiệp nhà nước theo giá được xác định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận).

d) Doanh nghiệp nhà nước phải công khai thông tin về giá thanh toán bán cổ phần chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán trong trường hợp giao dịch ngoài hệ thống giao dịch của thị trường chứng khoán (giao dịch ngoài sàn) cho các nhà đầu tư biết và thực hiện”

Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng (Mã chứng khoán: DCI) được đăng ký giao dịch trên UPCoM. Do đó, nhà đầu tư khi mua cổ phiếu DCI theo phương thức đấu giá phải thanh toán tiền mua cho Tập đoàn Hóa chất Việt Nam theo giá giao dịch là giá sàn nếu trong ngày mở cuộc đấu giá công khai mà giá giao dịch cổ phiếu DCI tính theo giá sàn cao hơn giá thanh toán được xác định. Trường hợp giá giao dịch tính theo giá sàn thấp hơn giá thanh toán được xác định hoặc không có giá sàn do ngày mở cuộc đấu giá công khai không có giao dịch thì nhà đầu tư mua cổ phiếu DCI theo phương thức đấu giá phải thanh toán tiền mua cho Tập đoàn Hóa chất Việt Nam theo giá thanh toán đã được xác định.

Việc công khai thông tin về giá thanh toán bán cổ phần chuyển nhượng vốn tại DCI khi giao dịch ngoài hệ thống giao dịch trên thị trường chứng khoán (giao dịch ngoài sàn) sẽ được thực hiện theo quy định.

❖ **Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

Các thông tin liên quan đến cuộc đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày tại:

- Trụ sở chính của Vinachem, DCI, HSC và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Công nghiệp Hóa chất Đà Nẵng

- Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc, một tờ báo địa phương nơi Vinachem có trụ sở chính (Hà Nội), một tờ báo địa phương nơi DCI có trụ sở chính (Đà Nẵng);
- Website của Vinachem, DCI, HSC và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Nhằm thực hiện Đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2017-2020 được phê duyệt theo Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM

Trụ sở chính : 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội

Điện thoại : (024) 38240551 Fax: (024) 38252995

Website : www.vinachem.com.vn

2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HOÁ CHẤT ĐÀ NẴNG

Trụ sở chính : 73 Nguyễn Văn Cừ, Phường Hoà Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng

Điện thoại : (84) 236 3679149 Fax: (84) 236 3845979

Website : www.cico.com.vn

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trụ sở chính : Tầng 5 & 6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (08) 3823 3299 Fax: (08) 3823 3301

Website : www.hsc.com.vn

4. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

Trụ sở chính : Lô 78-80, Đường 30 Tháng 4, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Điện thoại : (84) 236 3655886 Fax: (84) 236 3655887

Website : www.aac.com.vn

(Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016, 2017 và 2018 của Công ty cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng)

5. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN AASC

Địa chỉ : Số 01 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại : (84) 3824 1991 Fax: (84) 3825 3973

Website : www.aasc.com.vn

6. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Trụ sở chính: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

Website: www.hnx.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Tập đoàn Hoá chất Việt Nam đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin là hoàn toàn trung thực, chính xác dựa trên các thông tin do Công ty Cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng cung cấp.

Bản công bố thông tin này được Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xây dựng một cách hợp lý và cân trọng, dựa trên cơ sở các thông tin do Tập đoàn Hoá chất Việt Nam và Công ty Cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng cung cấp.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

IX. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Tổ chức chuyển nhượng vốn là Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và Tổ chức tư vấn là Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đã sử dụng các biện pháp cân trọng nhất để đảm bảo việc thu thập thông tin từ các nguồn thông tin đại chúng là đáng tin cậy và trung thực nhưng chúng tôi không cung cấp bất kỳ sự bảo đảm hoặc chịu bất kỳ trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ về các dữ liệu tài chính tại Báo cáo tài chính và các báo cáo khác của Công ty Cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng.

Chúng tôi không chịu trách nhiệm trong bất kỳ trường hợp nào cho thiệt hại hoặc tổn thất gián tiếp phát sinh từ việc tiếp cận hay sử dụng các thông tin về Công ty Cổ phần Công nghiệp Hoá chất Đà Nẵng trong công bố thông tin này.

X. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia mua cổ phần cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2019

ĐẠI DIỆN

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN GIA TƯỜNG

ĐẠI DIỆN

TỔ CHỨC CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÓA CHẤT ĐÀ NẴNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐÌNH HUỖNH

ĐẠI DIỆN

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



PHẠM NGỌC BÍCH